

**COMMUNE DE BAYONNE**  
**Département des Pyrénées-Atlantiques - Arrondissement de Bayonne**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 JUILLET 2022**  
**DELIBERATION N° DE-2022-138**

L'an deux mil vingt-deux, le 21 juillet, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni l'Hôtel de ville, salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Maire. La séance a été ouverte à 17h35.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 45

**Présents :**

M. ETCHEGARAY, Mme DURRUTY, M. MILLET-BARBÉ, Mme LAUQUÉ, M. UGALDE, Mme HARDOUIN-TORRE, M. CORRÉGÉ, Mme LOUPIEN-SUARES, M. LACASSAGNE, Mme MARTIN-DOLHAGARAY, M. LAIGUILLON, Mme CASTEL, M. ALQUIÉ, Mme MEYZENC, M. PARRILLA ETCHART, Mme DUHART, Mme BISAUTA, M. ARCOUET, Mme LARRÉ M. SALANNE, M. PAULY, Mme LAPLACE, M. DAUBISSE, Mme MOTHES, M. SÉVILLA, Mme ZITTEL, Mme LARROZE-FRANCEZAT, M. ERREMUNDEGUY, M. SUSPERREGUI, M. BOUTONNET-LOUSTAU, Mme CAPDEVIELLE, M. DUZERT, M. ESTEBAN, Mme LIOUSSE, M. ETCHETO (à partir de 18h57), Mme BROCARD, Mme HERRERA LANDA, M. ABADIE (jusqu'à 22h30 et à partir de 23h00), M. BERGÉ.

**Absents représentés par pouvoir :**

M. AGUERRE à Mme BISAUTA, Mme BRAU-BOIRIE à Mme LOUPIEN-SUARES, M. ALLEMAN à Mme LAUQUÉ, Mme DELOBEL à M. MILLET-BARBÉ, Mme DUPREUILH à Mme LIOUSSE, M. ETCHETO à Mme BROCARD (jusqu'à 18h57), M. ABADIE à Mme HERRERA LANDA (de 22h30 à 23h00)

**Absent(s) :**

Mme BENSOUSSAN

**Secrétaire :**

M. BOUTONNET-LOUSTAU

---

*Entendu le rapport de M. SALANNE,*

**OBJET : MARCHES PUBLICS** – Prestations de garantie totale, de gestion et de maintenance des installations de génie climatique, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et de fourniture de chaleur - Signature de l'avenant n°7.

Le 20 novembre 2018, la Ville de Bayonne a conclu avec la société Dalkia un marché pour la gestion technique et la maintenance des installations de génie climatique, de production d'eau chaude sanitaire, et de fourniture de chaleur pour ses bâtiments municipaux (marché 18112) d'un montant annuel de 654 580,23 € HT. Ce marché arrivera à échéance en novembre 2024.

Les prestations à effectuer dans le cadre de ce contrat sont les suivantes :

P1 : Fourniture de chaleur et eau chaude;

P2 : Conduite des installations et maintenance;

P3 : Travaux de gros entretien, de renouvellements d'équipements et d'installations.

Des modifications doivent être apportées au marché en cours.

#### 1) Prise en charge de nouveaux sites

Les plus-values qui découlent de l'ajout de 3 sites sont les suivantes :

	Euros HT / an
P1	+ 722,00
P2	+ 1 560,00

#### 2) Modification de prestations

Les plus-values qui découlent de modification de prestations sur 3 sites sont les suivantes :

	Euros HT / an
P1 ECS	+ 296,98
P2	+ 637,00
P3	+ 304,00

#### 3) Retrait de 3 sites

Les moins-values qui découlent du retrait de 3 sites sur le site de Jean DAUGER suite au Bail Emphytéotique Administratif signé avec l'ABRP sont les suivantes :

	Euros HT / an
P1	- 8 424,34
P2	- 3 614,00
P3	- 1 378,00

#### 4) Modification de redevances P3

Compte tenu de la réfection des installations techniques du parking de la gare et du bon état constaté d'installations techniques des parkings, il a été convenu de revoir à la baisse certaines prestations P3. A l'inverse, compte tenu de risques identifiés sur 3 sites, les redevances correspondantes sont revues à la hausse.

Le bilan global sur le poste P3 de ce recalage est négatif. Le budget P3 parking est revu à la baisse de 2 000 € HT, le budget général étant augmenté de 1 910 €.

#### 5) Recalage de cibles et de redevances P1

Suite à l'évolution dans la gestion des bâtiments, et aux travaux d'amélioration réalisés, les cibles de consommations énergétiques sont recalées. Ces divers ajustements P1 entraînent une baisse de 64 751 kWh de la cible globale de consommation, pour une économie de 1 823,89 € HT/an.

L'avenant 7 porte le montant annuel du marché en valeur base marché à 651 989,59 € HT, soit :

- En écart par rapport au montant annuel du marché de base :  
651 989,59 HT (654 580,23 € HT annuellement initialement) soit -0,40%;  
769 696,44 TTC (772 904,03 € TTC annuellement initialement) soit -0,42%.

- En écart par rapport au montant annuel de l'avenant 6 :  
651 989,59 HT (664 818,82 € HT pour l'avenant 6) soit -1,93%;  
769 696,44 TTC (784 805,14 € TTC pour l'avenant 6) soit -1,93%;  
Après l'avenant 7, le montant global cumulé du marché passe donc, sur la durée du marché à 3 960 951,44 € HT.

- En écart par rapport au montant total du marché de base :  
3 960 951,44 € HT (3 927 481,38 € HT sur la durée totale initialement), soit +0,85%;  
4 676 612,25 € TTC (4 637 424,18 € TTC sur la durée totale initialement), soit +0,85%.

Le détail de ces modifications figure dans le document annexé à la présente délibération.

Il est demandé au Conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer avec la société DALKIA l'avenant n° 7 ci-annexé au marché n°18112.

*Ont signé au registre les membres présents.*

**Adopté à l'unanimité**



Jean-René ETCHEGARAY  
Maire de Bayonne

Par délégation du Maire  
David Tollis  
Directeur général des services

**VILLE DE BAYONNE**  
**BATIMENTS COMMUNAUX**

**MARCHE EN GARANTIE TOTALE DE GESTION  
ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE  
GENIE CLIMATIQUE, DE PRODUCTION D'EAU  
CHAUDE SANITAIRE, DE TRAITEMENT D'AIR.**

**FOURNITURE DE CHALEUR**

**AVENANT N° 7**

Au marché N° 18dpi12

Entre les soussignés :

## **LA VILLE DE BAYONNE**

1 avenue du Maréchal Leclerc – 64100 BAYONNE

Représentée par M. Jean-Marc Salanne, conseiller municipal délégué à la commande publique agissant en vertu d'une délibération en date du 21 juillet 2022

Ci-après dénommée « **La COLLECTIVITE** »

d'une part,

et

## **LA SOCIETE DALKIA FRANCE**

La Société DALKIA FRANCE,

Société anonyme au capital social de 220 047 504 euros,

Dont le siège social est 37, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 59350 Saint-André-lez-Lille, Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Lille sous le n° B 456 500 537,

Représentée par Monsieur Claude Nicolas

Directeur Commercial Région Sud-Ouest, élisant domicile en son établissement de Mérignac, 10 quater avenue Neil Armstrong – Immeuble Apollo- 33700 MERIGNAC

dûment habilité à cet effet,

Ci-après désignée par « **Le PRESTATAIRE** »

d'autre part,

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT**

## **ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT**

---

Dalkia a été attributaire du marché d'exploitation de chauffage des bâtiments communaux de la Ville de Bayonne le 1<sup>er</sup> décembre 2018.

Dans le cadre de l'accompagnement de la ville à la gestion de son patrimoine immobilier, le présent avenant a pour objet la mise à jour du périmètre des bâtiments communaux de la Collectivité concernés par le présent marché.

## **ARTICLE 2 – CONSEQUENCES CONTRACTUELLES**

---

Le périmètre des bâtiments pris en charge au titre du marché de garantie totale, de gestion et de maintenance des installations de génie climatique, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et de fourniture de chaleur de la Ville de Bayonne, évoluera comme exposé ci-dessous, aux diverses échéances contractuelles (valeurs indiquées en date de base marché).

### **2.1 Modification de prestations:**

**A compter du 01/11/2021**

#### **2.1.3 Sites retirés du marché :**

**Stade Jean Dauger : suite à leur récente destruction et au BEA signé entre la ville et l'ABRP, les sites du stade Jean Dauger sont retirés du marché :**

**815H – Stade Jean Dauger – Vestiaire Ouest :**

Impact (valeur base marché) : P1 : - 2 649,87 € HT ; P2 : - 1 940 € HT/an ; P3 : - 1 160 € HT/an

**815I – Stade Jean Dauger – Ancienne Conciergerie :**

Impact (valeur base marché) : P1 : - 1 023,17 € HT ; P2 : - 1 674 € HT/an ; P3 : - 212 € HT/an

**A compter du 01/07/2022**

#### **2.1.1 Nouveaux sites pris en charge :**

**312A – Eglise St André**

Décision de la ville d'intégrer au marché d'exploitation l'entretien et la maintenance des installations de chauffage et de VMC, au titre des prestations P2 : + 980 € HT/an

**312B – Eglise St Etienne**

Décision de la ville d'intégrer au marché d'exploitation l'entretien et la maintenance des installations de chauffage et de VMC, au titre des prestations P2 : + 580 € HT/an

## **020 – Logement GS Brana**

Remise en service du logement inoccupé du groupe scolaire Brana, utilisé pour le relogement d'urgence d'une famille en difficulté. Simple fourniture de gaz naturel. L'entretien de la chaudière murale reste sous la responsabilité de la ville de Bayonne.

P1 : + 722 € HT/an.

### **2.1.1 Modification des prestations :**

#### **201E – CTM Cousseau**

Prise en charge de nouveaux équipements de climatisation des bureaux :

P2 : + 331 € HT/an - P3 : + 154 € HT/an

#### **507A – Crèche Quai CHAO**

Prise en charge de nouveaux équipements de climatisation :

P2 : + 306 € HT/an - P3 : + 150 € HT/an

#### **010E – Crèche Jules Ferry**

L'eau chaude sanitaire n'était jusqu'à présent pas facturée sur ce site. Les consommations gaz afférentes impactait les consommations chauffage, d'où un résultat négatif sur ce site.

Cet avenant vise à mettre en place un compteur d'eau chaude sanitaire pour séparer les consommations d'eau de celle du chauffage. Impact prévu de la consommation d'eau chaude sur la redevance P1 globale :

P1 ECS : + 296,98 € HT/an

### **2.1.3 Sites retirés du marché :**

**Stade Jean Dauger : suite à leur récente destruction et au BEA signé entre la ville et l'ABRP, les sites du stade Jean Dauger sont retirés du marché :**

#### **815L – Stade Jean Dauger – Vestiaires d'Honneur :**

Impact (valeur base marché) : P1 : - 4 751,30 € HT

### **2.1.4 Modification des redevances P3 :**

**Compte tenu de la réfection des installations techniques du parking de la gare, et du bon état des installations techniques des autres parkings, les provisions financières déjà réalisées permettent une diminution des redevances P3 correspondantes :**

**001A – Parking de la gare :** Impact (valeur base marché) : P3 : - 500 € HT/an

**011B – Parking Belfort :** Impact (valeur base marché) : P3 : - 255 € HT/an

**549A – Parking Sainte Claire :** Impact (valeur base marché) : P3 : - 510 € HT/an

**611A – Parking Paulmy :** Impact (valeur base marché) : P3 : - 500 € HT/an

**642A – Parking Tour de Sault :** Impact (valeur base marché) : P3 : - 200 € HT/an

**719A – Parking Vauban :** Impact (valeur base marché) : P3 : - 35 € HT/an

A l'inverse, compte tenu de risques identifiés sur certains sites, les redevances suivantes sont revues à la hausse.

**002A – Centre St Ursule :** Impact (valeur base marché) : P3 : + 650 € HT/an – augmentation du risque sur la vétusté des installations de distribution.

**649A – Immeuble Cassin :** Impact (valeur base marché) : P3 : + 760 € HT/an – augmentation du risque sur la vétusté des installations de production.

**642C – Parking Tour de Sault Salle de Boxe :** Impact (valeur base marché) : P3 : + 500 € HT/an – sous-estimation initiale du coût de remplacement des installations de production d'ECS.

Le bilan global sur le poste P3 de ce recalage est négatif. Le budget P3 parking est revu à la baisse de 2 000 € HT, le budget général étant augmenté de 1910 €.

### **2.1.5 Recalage des cibles et redevances P1 :**

**Suite à l'évolution dans la gestion des bâtiments, et aux travaux d'amélioration réalisés, les cibles de consommations énergétiques sont recalées comme suit :**

**010A – Primaire Jules Ferry :**

Suite à la demande de l'établissement de rester en chauffe plus longtemps pour certaines associations, la cible P1 proposée à l'origine ne sera pas atteinte. Nous revenons à la cible du marché précédent, de 191 015 kWh (+17%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : **7 029,35 € / + 1 056,71 € HT/an**

**320A – Maison Bellecave :**

Suite à la mise en place du sous-comptage de séparation des serres, la cible P1 est réajustée à son niveau réel à 24 100 kWh (-38%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : **886,88 € / - 551,93 € HT/an**

**401A– Citadelle Mixte 2 :**

Suite au dépassement important de ce site depuis quelques années, la cible P1 est réajustée à son niveau d'origine à 112 089 kWh (+20%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 4 124,88 € / + 684,26 € HT/an

**503A– Musée Bonnat :**

Suite au dépassement de ce site lié aux travaux, la cible P1 est ajustée à 581 548 kWh (+20%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 21 400,95 € / + 3 566,82 € HT/an

**507A– Crèche Quai Chao :**

Suite au dépassement de ce site depuis quelques années, la cible P1 est réajustée à son niveau d'origine à 78 075 kWh (+7%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 2 873,16€ / + 185,73 € HT/an.

**608A– GS Albert 1er :**

Suite au dépassement de ce site depuis quelques années, la cible P1 est réajustée à son niveau réel à 131 200 kWh (+10%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 4 828,16 € / + 438,91 € HT/an

**719A– Parking Vauban :**

Suite aux économies importantes réalisées sur ce site, la cible P1 est réajustée au niveau de performance réel de à 70 000 kWh (-49%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 2 576,00 € / - 2 495,19 € HT/an

**805B– Primaire Jean Moulin :**

Suite au dépassement de ce site depuis quelques années, la cible P1 est réajustée à son niveau réel à 70 452 kWh (+20%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 2 592,63 € / + 432,10 € HT/an

**810A– Ecole Ohana :**

Suite aux économies importantes réalisées sur ce site suite au remplacement de la chaudière, la cible P1 est réajustée au niveau de performance réel de à 93 080 kWh (-30%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 3 425,34 € / - 1 467,99 € HT/an

### **811A– Ecole Lahubiague :**

Suite aux économies importantes réalisées sur ce site suite aux travaux d'isolation du bâtiment, la cible P1 est réajustée au niveau de performance réel de à 63 991 kWh (-40%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 2 354,87 € / - 1 569,92 € HT/an

### **821A– Piscine LAUGA :**

Suite aux économies importantes réalisées sur ce site suite aux travaux de réfection du traitement d'air, la cible P1 est réajustée au niveau de performance réel de à 254 540 MWh (-25%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 9 367,07 € / - 3 122,37 € HT/an

Ces divers ajustements P1 entraînent une baisse de 64 751 kWh de la cible globale de consommation, pour une économie de 1 823,89 € HT/an.

### **Les DPGF du marché de base sont adaptés en conséquence, et joints en annexe 1 & 2.**

L'avenant 7 porte le montant annuel du marché en valeur base marché à **651 989,59 € HT** soit

En écart par rapport au MARCHE DE BASE :

HT 651 989,59 vs 654 580,23 € soit -0,40%

TTC : 769 696,44 vs 772 904,03 soit -0,42%.

En écart par rapport l'avenant 6 :

HT : 651 989,59 vs 664 818,82 soit -1,93%.

TTC : 769 696,44 vs 784 805,14 soit -1,93%.

Après l'avenant 7, la valeur totale cumulée du marché passera à **3 960 951,44 € HT**.

En écart par rapport au MARCHE DE BASE :

HT : **3 960 951,44 €** vs 3 927 481,38 soit +0,85%.

TTC : 4 676 612,25 € vs 4 637 424,18 soit +0,85%.

## **ARTICLE 3 – REDEVANCES**

Les tableaux récapitulatifs et de décomposition des prix mis à jour, cadres DPGF du marché, annexes à l'acte d'engagement, sont joints en annexe 1 et 2 au présent avenant. (*lignes nouvelles ou modifiées en bleu*)

## **ARTICLE 4 – PRISE D'EFFET**

---

Le présent avenant prend effet à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022, pour le quatrième exercice contractuel.

## **ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES**

---

Il n'est rien changé aux autres clauses du contrat initial et de ses avenants précédents, lesquelles demeurent applicables en tout ce qui n'est pas contraire aux stipulations ci-dessus.

Fait à Bayonne, le 17 juin 2022

Le PRESTATAIRE

Pour DALKIA

La COLLECTIVITE

Jean-Marc Salanne

# ANNEXE 1

## DETAILS DES REDEVANCES P1 PAR SITE EN EUROS HORS TAXES

(VALEUR DE BASE MARCHÉ)

Code	Désignation	Type de marché P1	Energie	NB Valeur théorique (kWh)	Conso. estimative ECS m³/an	Coût unitaire du combustible	Coût du P1 chauffage	Coût de l'abonnement P1 ABO	Coût du m3 ECS	Coût du P1ecs	Total P1 €HT
002A	CENTRE STE URSULE	MTI	Gaz nat.	121 938		0,03680 €	4 487,32 €	1 783,53 €			6 270,85 €
009A	MATERNELLE J. FERRY	MTI	Gaz nat.	81 575		0,03680 €	3 001,96 €	1 280,11 €			4 282,07 €
010B	PRIMAIRE J. FERRY	MTI	Gaz nat.	191 015		0,03680 €	7 029,35 €	2 599,98 €			9 629,33 €
010B	PRIMAIRE J FERRY ADMIN	MTI	Gaz nat.	6 777		0,03680 €	249,39 €	265,96 €			515,35 €
010E	CRECHE JULE FERRY	MTI	Gaz nat.	46 926	62	0,03680 €	1 726,88 €	829,72 €	4,79 €	296,98	2 853,58 €
020A	LOGEMENT GS BRANA	MTI	Gaz nat.	12 500		0,03680 €	460,00 €	262,00 €			722,00 €
030A	BANQUE ALIMENTAIRE	MTI	Gaz nat.	51 521		0,03680 €	1 895,97 €	719,31 €			2 615,28 €
201A	CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	MTI	Gaz nat.	576 784		0,03680 €	21 225,65 €	6 887,23 €			28 112,88 €
201E	CTM COUSSEAU	MTI	Gaz nat.	43 216	128	0,03680 €	1 590,35 €	662,58 €	4,98 €	637,04 €	2 889,97 €
320A	SERRES BELLECAVE	CP	Gaz nat. m3	16 696		0,52900 €	8 832,00 €	7 376,99 €			16 208,99 €
320A	MAISON BELLECAVE	MTI	Gaz nat.	24 100		0,03680 €	886,88 €				886,88 €
401A	ECOLE CITADELLE 2	MTI	Gaz nat.	112 089		0,03680 €	4 124,88 €	1 508,03 €			5 632,91 €
402A	ECOLE CITADELLE 1	MTI	Gaz nat.	59 699		0,03680 €	2 196,92 €	992,99 €			3 189,91 €
503A	MUSEE BONNAT	MTI	Gaz nat.	581 548		0,03680 €	21 400,95 €	7 187,12 €			28 588,07 €
507A	CRECHE QUAI CHAO	MTI	Gaz nat.	78 075	196	0,03680 €	2 873,16 €	1 306,90 €	4,79 €	938,84 €	5 118,90 €
514A	MATERNELLE ST ANDRE	MTI	Gaz nat.	98 947		0,03680 €	3 641,25 €	1 501,98 €			5 143,23 €
514B	BAYONNE ECOLE SIMONE VEIL	MTI	Gaz nat.	35 796		0,03680 €	1 317,29 €	468,00 €			1 785,29 €
601A	HOTEL DE VILLE	MTI	Gaz nat.	235 005	24	0,03680 €	8 648,18 €	4 914,68 €	4,08 €	97,92 €	13 660,78 €
608A	G.S. ALBERT 1ER	MTI	Gaz nat.	131 200		0,03680 €	4 828,16 €	2 136,40 €			6 964,56 €
612A	BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE	MTI	Gaz nat.	178 799		0,03680 €	6 579,80 €	2 350,33 €			8 930,13 €
652A	ANTENNE MAIRIE C.A	MTI	Gaz nat.	69 640		0,03680 €	2 562,75 €	794,53 €			3 357,28 €
704A	MATERNELLE DES ARENES	MTI	Gaz nat.	75 093		0,03680 €	2 763,42 €	932,20 €			3 695,62 €
704B	PRIMAIRE DES ARENES	MTI	Gaz nat.	151 645		0,03680 €	5 580,54 €	1 877,20 €			7 457,74 €
719A	PARKING VAUBAN	MTI	Gaz nat.	70 000		0,03680 €	2 576,00 €	794,68 €			3 370,68 €
804A	GYMNASSE POLO BEYRIS	MTI	Gaz nat.	147 464	72	0,03680 €	5 426,68 €	2 141,39 €	4,79 €	344,88 €	7 912,95 €
805A	MATERNELLE J. MOULIN	MTI	Gaz nat.	100 688		0,03680 €	3 705,32 €	1 334,06 €			5 039,38 €
805B	PRIMAIRE J. MOULIN	MTI	Gaz nat.	70 452	46	0,03680 €	2 592,63 €	1 111,51 €	3,69 €	169,74 €	3 873,88 €
810A	EC PRIMAIRE M.OHANA	MTI	Gaz nat.	93 080		0,03680 €	3 425,34 €	1 932,62 €			5 357,96 €
811A	MATERN. LAHUBIAGUE	MTI	Gaz nat.	63 991		0,03680 €	2 354,87 €	1 945,35 €			4 300,22 €
815H	JDAUGER_VESTIAIRE OUEST	MTI	Gaz nat.	0	0	0	----- €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
815I	JDAUGER_Ancienne GONCIERGERIE	MTI	Gaz nat.	0	0	0	----- €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
815L	JDAUGER_Vestiaires d'Honneur	MTI	Gaz nat.	0	0	0	----- €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
815S	VESTIAIRES PELOTE	MC	Gaz nat.		350	0,03680 €		1 448,00 €	4,42 €	1 547,00 €	2 995,00 €
820A	SALLE LAUGA	MC	Chaleur	460 459	165	0,04543 €	20 918,65 €	12 703,45 €	4,42 €	729,30 €	34 351,40 €
821A	PISCINE LAUGA	MTI	Gaz nat.	254 540	895	0,03680 €	9 367,07 €	6 026,82 €	3,69 €	3 302,55 €	18 696,44 €
828A	GYMNASSE LA FLORIDE B	MTI	Gaz nat.	65 009	329	0,03680 €	2 392,33 €	1 627,85 €	3,69 €	1 214,01 €	5 234,19 €
828F	Nv Vestiaire Football Floride	MTI	Gaz nat.	108 000	350	0,03680 €	3 974,40 €	1 988,97 €	4,42 €	1 547,00 €	7 510,37 €
916A	MAISON ASSOCIATIONS	MTI	Gaz nat.	287 335	20	0,03680 €	10 573,93 €	5 832,11 €	4,79 €	95,80 €	16 501,84 €
							<b>185 210,27 €</b>	<b>87 524,58 €</b>		<b>10 921,06 €</b>	<b>283 655,91 €</b>
821A	Bassin Piscine Lauga - MF	MF	Gaz nat.	202111	0	0,03680 €	7 437,68 €			0	7 437,68 €
							<b>Nouveau Total</b>	<b>192 647,95 €</b>	<b>87 524,58 €</b>	<b>10 921,06 €</b>	<b>291 093,59 €</b>
							<b>TOTAL GENERAL ANNUEL DU P1 EN EUROS HORS TAXES</b>				

## **ANNEXE 2**

### **TABLEAUX GLOBAUX DE DECOMPOSITION DES REDEVANCES P2 P3 PAR SITE EN EUROS HORS TAXES**

*(VALEUR DE BASE MARCHE)*

Code	Désignation	Main d'œuvre (Cmo)			Fournitures	Total P2 €HT
		Temps passé	Taux Horaire	Cmo = Tps x T.H.		
001A	Parking de la gare	23,4	49,00 €	1 148,00 €	382,00 €	1 530,00 €
002A	Centre Ste Ursule	38,5	49,00 €	1 887,00 €	304,00 €	2 191,00 €
009A	Maternelle Jules Ferry (Darracq)	19,2	49,00 €	941,00 €	575,00 €	1 516,00 €
010A	Primaire Jules Ferry	29,2	49,00 €	1 431,00 €	387,00 €	1 818,00 €
010B	Primaire Jules Ferry Administration	3,7	49,00 €	179,00 €	499,00 €	678,00 €
010E	Crèche Jules Ferry	21,3	49,00 €	1 043,00 €	543,00 €	1 586,00 €
011B	PARKING BELFORT	24,1	49,00 €	1 183,00 €	653,00 €	1 836,00 €
020B	Centre Culturel ORAI BAT	8,9	49,00 €	438,00 €	441,00 €	879,00 €
030A	Asfo-Immeuble Quai de Lesseps	10,9	49,00 €	534,00 €	541,00 €	1 075,00 €
101A	Maternelle Pj Brana	8,0	49,00 €	392,00 €	743,00 €	1 135,00 €
101B	Primaire Jp Brana	17,6	49,00 €	863,00 €	313,00 €	1 176,00 €
102A	BROSSOLETTE	8,4	49,00 €	410,00 €	569,00 €	979,00 €
103A	Maternelle Ch Malégarie	3,4	49,00 €	166,60 €	204,40 €	371,00 €
103B	Primaire Ch Malegarie	19,7	49,00 €	967,00 €	372,00 €	1 339,00 €
103B	CYBERBASE MALEGARIE	8,7	49,00 €	426,00 €	356,00 €	782,00 €
105A	Villa Pyrenea	20,3	49,00 €	994,00 €	1 556,00 €	2 550,00 €
108D	MVC / CYBERBASE	6,8	49,00 €	335,00 €	706,00 €	1 041,00 €
109A	CRECHE PYRENE	60,2	49,00 €	2 949,00 €	545,00 €	3 494,00 €
110A	Bibliotheque Ste Croix	5,9	49,00 €	290,00 €	2 507,00 €	2 797,00 €
111A	Gymnase Jean Fontan1 (Ste Croix)	24,4	49,00 €	1 197,00 €	450,00 €	1 647,00 €
111B	Gymnase Jean Fontan2	30,1	49,00 €	1 475,00 €	302,00 €	1 777,00 €
112B	Centre Aqua des Hauts de Bayonne	201,2	49,00 €	9 861,00 €	1 717,00 €	11 578,00 €
115A	Compl. Sportif Ste Croix (Trinquet)	26,1	49,00 €	1 280,00 €	390,00 €	1 670,00 €
116A	Maternelle Jean Cavailles	2,0	49,00 €	96,00 €	539,00 €	635,00 €
116B	Primaire Jean Cavailles	10,5	49,00 €	514,00 €	344,00 €	858,00 €
116C	Primaire Cavailles Cantine	4,6	49,00 €	227,00 €	345,00 €	572,00 €
117A	Stade Didier Deschamps Tribunes	24,6	49,00 €	1 205,00 €	1 752,00 €	2 957,00 €
117E	Stade Didier Deschamps vestiaires	8,9	49,00 €	435,00 €	677,00 €	1 112,00 €
132A	Salle des fêtes de l'Albizia	29,9	49,00 €	1 464,00 €	763,00 €	2 227,00 €
136A	POLE RUGBY ST CROIX	16,7	49,00 €	816,00 €	457,00 €	1 273,00 €
201A	Centre Technique Municipal	150,0	49,00 €	7 350,00 €	766,00 €	8 116,00 €
<b>201E</b>	<b>COUSSEAU</b>	<b>26,9</b>	<b>49,00 €</b>	<b>1 318,00 €</b>	<b>349,00 €</b>	<b>1 667,00 €</b>
215A	Maison de quartier du Séqué	45,0	49,00 €	2 205,00 €	355,00 €	2 560,00 €
305A	Salle Paul BRU	2,8	49,00 €	137,00 €	549,00 €	686,00 €
306A	Maternelle Aristide Briand	7,5	49,00 €	366,00 €	593,00 €	959,00 €
306B	Primaire Aristide Briand	22,6	49,00 €	1 105,00 €	1 901,00 €	3 006,00 €
308A	Dépôt Cimetière TALOUCHET	5,7	49,00 €	279,00 €	553,00 €	832,00 €
<b>312A</b>	<b>Eglise Saint André</b>	<b>16,0</b>	<b>49,00 €</b>	<b>784,00 €</b>	<b>196,00 €</b>	<b>980,00 €</b>
<b>312B</b>	<b>Eglise Saint Etienne</b>	<b>8,0</b>	<b>49,00 €</b>	<b>392,00 €</b>	<b>188,00 €</b>	<b>580,00 €</b>
320A	MAISON BELLECAVE	21,2	49,00 €	1 037,00 €	1 705,00 €	2 742,00 €
320C	SERRES BELLECAVE	63,5	49,00 €	3 112,00 €	13,00 €	3 125,00 €
321A	MVC St ETIENNE	19,8	49,00 €	971,00 €	604,00 €	1 575,00 €
401A	Maternelle Citadelle 2	44,6	49,00 €	2 186,00 €	5,00 €	2 191,00 €
402A	Primaire Citadelle 1	27,6	49,00 €	1 354,00 €	3 186,00 €	4 540,00 €
405A	Maternelle Marie Curie	7,9	49,00 €	388,00 €	1 204,00 €	1 592,00 €
405B	Primaire Marie Curie	6,7	49,00 €	329,00 €	380,00 €	709,00 €
503A	Musee Bonnat (Chauffage)	83,3	49,00 €	4 084,00 €	487,00 €	4 571,00 €
<b>507A</b>	<b>Creche Quai Chaho</b>	<b>36,0</b>	<b>49,00 €</b>	<b>1 764,00 €</b>	<b>114,00 €</b>	<b>1 878,00 €</b>
510A	Trinquet Saint Andre	6,8	49,00 €	333,00 €	733,00 €	1 066,00 €
514A	Maternelle St-Andre	24,7	49,00 €	1 210,00 €	406,00 €	1 616,00 €

Code	Désignation	Main d'œuvre (Cmo)			Fournitures	Total P2 €HT
		Temps passé	Taux Horaire	Cmo = Tps x T.H.		
514B	Ecole Simone Veil	45,0	49,00 €	2 205,00 €	525,00 €	2 730,00 €
514C	Réfectoire école du Petit Bayonne	15,0	49,00 €	735,00 €	68,00 €	803,00 €
519A	La Nautique	29,3	49,00 €	1 435,00 €	25,00 €	1 460,00 €
549A	Parking St Claire	20,1	49,00 €	983,00 €	518,00 €	1 501,00 €
554A	BIJ	7,8	49,00 €	380,00 €	546,00 €	926,00 €
601A	Hotel De Ville	224,0	49,00 €	10 976,00 €	573,00 €	11 549,00 €
601B	Hotel De Ville (Théâtre)	66,4	49,00 €	3 254,00 €	333,00 €	3 587,00 €
601A1	Hotel De Ville (Bar du théâtre)	12,0	49,00 €	588,00 €	102,00 €	690,00 €
608A	G S Albert 1Er	25,1	49,00 €	1 229,00 €	555,00 €	1 784,00 €
611A	Parking Paulmy (Climatisation)	47,3	49,00 €	2 317,00 €	535,00 €	2 852,00 €
612A	Bibliothèque Municipale (Chauffage)	48,8	49,00 €	2 389,00 €	444,00 €	2 833,00 €
619A	Halles	2,4	49,00 €	120,00 €	540,00 €	660,00 €
642A	Parking tour de sault	24,7	49,00 €	1 210,00 €	651,00 €	1 861,00 €
642B	Parking tour de sault vestiaires	30,3	49,00 €	1 483,00 €	402,00 €	1 885,00 €
642C	Parking tour de sault Salle de Boxe	28,1	49,00 €	1 379,00 €	630,00 €	2 009,00 €
649A	Immeuble CASSIN	44,8	49,00 €	2 193,00 €	485,00 €	2 678,00 €
652A	Services Techniques Rue Thiers	19,5	49,00 €	955,00 €	1 643,00 €	2 598,00 €
656A	CIAP Lapurdum	20,0	49,00 €	980,00 €	285,00 €	1 265,00 €
660A	Foyer Jaureguiberry	22,0	49,00 €	1 078,00 €	295,00 €	1 373,00 €
702A	Trinquet Moderne	31,0	49,00 €	1 520,00 €	1 078,00 €	2 598,00 €
704A	Maternelle Des Arenes	22,0	49,00 €	1 078,00 €	527,00 €	1 605,00 €
704B	Primaire Des Arenes	26,2	49,00 €	1 282,00 €	119,00 €	1 401,00 €
704D	Gymnase Des Arenes	11,3	49,00 €	556,00 €	9,00 €	565,00 €
711B	CRECHE LUMA	7,6	49,00 €	374,00 €	79,00 €	453,00 €
712A	MVC BALICHON	26,9	49,00 €	1 317,00 €	527,00 €	1 844,00 €
714A	ARENES	1,6	49,00 €	77,00 €	405,00 €	482,00 €
714B	Billetterie des Arènes	2,3	49,00 €	112,00 €	306,00 €	418,00 €
719A	Parking vauban service BGS	18,6	49,00 €	909,00 €	806,00 €	1 715,00 €
719A	POLICE MUNICIPALE	16,1	49,00 €	788,00 €	505,00 €	1 293,00 €
804A	Gymnase Du Polo Beyris	32,5	49,00 €	1 592,00 €	522,00 €	2 114,00 €
805A	Maternelle Jean Moulin (Polo Beyris)	18,6	49,00 €	910,00 €	577,00 €	1 487,00 €
805B	Primaire Jean Moulin (Polo Beyris)	31,5	49,00 €	1 545,00 €	4 109,00 €	5 654,00 €
808A	MVC Polo Beyris	16,5	49,00 €	808,00 €	578,00 €	1 386,00 €
810A	Primaire Maurice Ohana	24,8	49,00 €	1 216,00 €	94,00 €	1 310,00 €
811A	Maternelle Lahubiague	19,9	49,00 €	977,00 €	1 785,00 €	2 762,00 €
813A	Dépôt Cimetière St Léon	0,5	49,00 €	24,00 €	1 167,00 €	1 191,00 €
815H	Stade Jean-Dauger Vestiaires Ouest	0,0		0,00 €	0,00 €	0,00 €
815I	Stade Jean-Dauger Ancienne-Conciergerie	0,0		0,00 €	0,00 €	0,00 €
815S	Vestiaires Pelote	20,0	49,00 €	980,00 €	325,00 €	1 305,00 €
819A	Aviron Bayonnais	87,6	49,00 €	4 294,00 €	311,00 €	4 605,00 €
820A	Salle Lauga	104,4	49,00 €	5 115,00 €	504,00 €	5 619,00 €
821A	Piscine Plein Ciel Lauga	76,0	49,00 €	3 722,00 €	1 873,00 €	5 595,00 €
827A	TENNIS REMPARTS	14,2	49,00 €	694,00 €	326,00 €	1 020,00 €
828A	Gymnase La Floride	35,4	49,00 €	1 737,00 €	500,00 €	2 237,00 €
828B	Gymnase R Caillou (La Floride)	15,6	49,00 €	762,00 €	604,00 €	1 366,00 €
828E	Nv Vestiaire Athlétisme Floride	42,0	49,00 €	2 059,00 €	985,00 €	3 044,00 €
828F	Nv Vestiaire Football Floride	35,0	49,00 €	1 715,00 €	520,00 €	2 235,00 €
910A	Museum - Réserves	39,7	49,00 €	1 945,00 €	593,00 €	2 538,00 €
910C	Museum - Cuisines - Vestiaires	5,7	49,00 €	278,00 €	2 192,00 €	2 470,00 €
915A	Maison des Barthes	32,2	49,00 €	1 579,00 €	507,00 €	2 086,00 €
915B	Annexe Museum - Ateliers	19,0	49,00 €	932,00 €	601,00 €	1 533,00 €
915C	Museum - Salles Exposition - pédagogie	15,7	49,00 €	771,00 €	445,00 €	1 216,00 €
916A	Maison des associations	75,7	49,00 €	3 708,00 €	5,00 €	3 713,00 €
		3009,5	49,00 €	147 458,60 €	67 023,40 €	214 482,00 €
<b>TOTAL GENERAL ANNUEL DU P2 EN EUROS HORS TAXES</b>						

Code	Désignation	Poste P3 en € H.T			Total P3 €HT
		P3 GER Télégestion	P3 Vétusté	P3 Optimisation énergétique	
001A	Parking de la gare	270,00 €	- €	- €	270,00 €
002A	Centre Ste Ursule	1 781,00 €	- €	3 812,00 €	5 593,00 €
009A	Maternelle Jules Ferry (Darracq)	987,00 €	744,00 €	- €	1 731,00 €
010A	Primaire Jules Ferry	1 083,00 €	- €	6 361,00 €	7 444,00 €
010B	Primaire Jules Ferry Administration	206,00 €	- €	- €	206,00 €
010E	Crèche Jules Ferry	818,00 €	- €	1 915,00 €	2 733,00 €
011B	PARKING BELFORT	190,00 €	- €	- €	190,00 €
020B	Centre Culturel ORAI BAT	55,00 €	- €	- €	55,00 €
030A	Asfo-Immeuble Quai de Lesseps	1 424,00 €	1 333,00 €	- €	2 757,00 €
101A	Maternelle Pj Brana	127,00 €	- €	- €	127,00 €
101B	Primaire Jp Brana	444,00 €	- €	- €	444,00 €
102A	BROSSOLETTE	61,00 €	- €	- €	61,00 €
103A	Maternelle Ch Malégarie	68,00 €	- €	- €	68,00 €
103B	Primaire Ch Malegarie	752,00 €	- €	- €	752,00 €
103B	CYBERBASE MALEGARIE	149,00 €	- €	- €	149,00 €
105A	Villa Pyrenea	951,00 €	142,00 €	- €	1 093,00 €
108D	MVC / CYBERBASE	61,00 €	- €	- €	61,00 €
109A	CRECHE PYRENE	3 372,00 €	- €	- €	3 372,00 €
110A	Bibliotheque Ste Croix	510,00 €	- €	- €	510,00 €
111A	Gymnase Jean Fontan1 (Ste Croix)	686,00 €	- €	- €	686,00 €
111B	Gymnase Jean Fontan2	994,00 €	- €	- €	994,00 €
112B	Centre Aqua des Hauts de Bayonne	2 112,00 €	- €	- €	2 112,00 €
115A	Compl. Sportif Ste Croix (Trinquet)	614,00 €	- €	- €	614,00 €
116A	Maternelle Jean Cavaillès	19,00 €	- €	- €	19,00 €
116B	Primaire Jean Cavaillès	814,00 €	1 219,00 €	- €	2 033,00 €
116C	Primaire Cavaillès Cantine	50,00 €	- €	- €	50,00 €
117A	Stade Didier Deschamps Tribunes	732,00 €	- €	- €	732,00 €
117E	Stade Didier Deschamps vestiaires	518,00 €	- €	- €	518,00 €
132A	Salle des fêtes de l'Albizia	254,00 €	- €	- €	254,00 €
136A	POLE RUGBY ST CROIX	199,00 €	- €	- €	199,00 €
201A	Centre Technique Municipal	9 275,00 €	971,00 €	- €	10 246,00 €
201E	COUSSEAU	605,00 €	- €	- €	605,00 €
215A	Maison de quartier du Séqué	750,00 €	- €	- €	750,00 €
305A	Salle Paul BRU	15,00 €	- €	- €	15,00 €
306A	Maternelle Aristide Briand	555,00 €	- €	- €	555,00 €
306B	Primaire Aristide Briand	862,00 €	- €	- €	862,00 €
308A	Dépôt Cimetière TALOUCHET	494,00 €	- €	- €	494,00 €
312A	Eglise Saint André		Sans Objet		
312B	Eglise Saint Etienne		Sans Objet		
320A	MAISON BELLECAVE	762,00 €	- €	- €	762,00 €
320C	SERRES BELLECAVE	733,00 €	- €	- €	733,00 €
321A	MVC St ETIENNE	506,00 €	- €	- €	506,00 €
401A	Maternelle Citadelle 2	1 276,00 €	639,00 €	- €	1 915,00 €
402A	Primaire Citadelle 1	916,00 €	- €	- €	916,00 €
405A	Maternelle Marie Curie	430,00 €	- €	- €	430,00 €
405B	Primaire Marie Curie	49,00 €	- €	- €	49,00 €
503A	Musee Bonnat (Chauffage)	3 769,00 €	- €	- €	3 769,00 €
507A	Creche Quai Chaho	1 376,00 €	- €	- €	1 376,00 €
510A	Trinquet Saint Andre	411,00 €	- €	- €	411,00 €
514A	Maternelle St-Andre	848,00 €	- €	- €	848,00 €

Code	Désignation	Poste P3 en € H.T			Total P3 €HT
		P3 GER Télegestion	P3 Vétusté	P3 Optimisation énergétique	
514C	Réfectoire école du Petit Bayonne	75,00 €	- €	- €	75,00 €
519A	La Nautique	1 153,00 €	- €	- €	1 153,00 €
549A	<b>Parking St Claire</b>	<b>200,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>200,00 €</b>
554A	BIJ	51,00 €	- €	- €	51,00 €
601A	Hotel De Ville	3 404,00 €	352,00 €	12 057,00 €	15 813,00 €
601B	Hotel De Ville (Théâtre)	1 912,00 €	- €	- €	1 912,00 €
601A1	Hotel De Ville (Bar du Théâtre)	Sans Objet			
608A	G S Albert 1Er	936,00 €	- €	5 096,00 €	6 032,00 €
611A	<b>Parking Paulmy (Climatisation)</b>	<b>308,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>308,00 €</b>
612A	Bibliothèque Municipale	7 580,00 €	- €	156,00 €	7 736,00 €
619A	Halles	15,00 €	- €	- €	15,00 €
642A	<b>Parking tour de saut</b>	<b>617,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>617,00 €</b>
642B	Parking tour de saut vestiaires	461,00 €	- €	- €	461,00 €
642C	<b>Parking tour de saut Salle de Boxe</b>	<b>1 217,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1 217,00 €</b>
649A	<b>Immeuble CASSIN</b>	<b>4 747,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>4 747,00 €</b>
652A	Services Techniques Rue Thiers	- €	- €	- €	- €
656A	CIAP Lapurdum	350,00 €	- €	- €	350,00 €
660A	Foyer Jaureguiberry	- €	405,00 €	- €	405,00 €
702A	Trinquet Moderne	1 580,00 €	- €	- €	1 580,00 €
704A	Maternelle Des Arenes	822,00 €	38,00 €	- €	860,00 €
704B	Primaire Des Arenes	1 724,00 €	1 048,00 €	156,00 €	2 928,00 €
704D	Gymnase Des Arenes	163,00 €	- €	- €	163,00 €
711B	CRECHE LUMA	680,00 €	- €	- €	680,00 €
712A	MVC BALICHON	501,00 €	- €	- €	501,00 €
714A	ARENES	14,00 €	- €	- €	14,00 €
714B	Billetterie des Arènes	11,00 €	- €	- €	11,00 €
719A	<b>Parking vauban service BGS</b>	<b>196,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>196,00 €</b>
719A	POLICE MUNICIPALE	776,00 €	- €	- €	776,00 €
804A	Gymnase Du Polo Beyris	940,00 €	- €	- €	940,00 €
805A	Maternelle Jean Moulin (Polo Beyris)	659,00 €	- €	- €	659,00 €
805B	Primaire Jean Moulin (Polo Beyris)	1 182,00 €	- €	- €	1 182,00 €
808A	MVC Polo Beyris	281,00 €	- €	- €	281,00 €
810A	Primaire Maurice Ohana	1 003,00 €	- €	156,00 €	1 159,00 €
811A	Maternelle Lahubiague	542,00 €	- €	- €	542,00 €
813A	Dépôt Cimetière St Léon	11,00 €	- €	- €	11,00 €
815B	<b>Parc des Sports Petite Tribune</b>				
815H	<b>Stade Jean-Dauger Vestiaires Ouest</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
815I	<b>Stade Jean-Dauger Ancienne-Conciergerie</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
815L	<b>Stade Jean-Dauger Vestiaires d'Honneur</b>		- €	- €	- €
815S	Vestiaires Pelote	350,00 €	- €	- €	350,00 €
819A	Aviron Bayonnais	2 335,00 €	10 400,00 €	- €	12 735,00 €
820A	Salle Lauga	6 273,00 €	717,00 €	156,00 €	7 146,00 €
821A	Piscine Plein Ciel Lauga	1 695,00 €	470,00 €	582,00 €	2 747,00 €
827A	TENNIS REMPARTS	645,00 €	- €	1 915,00 €	2 560,00 €
828A	Gymnase La Floride	811,00 €	- €	- €	811,00 €
828B	Gymnase R Caillou (La Floride)	468,00 €	- €	- €	468,00 €
828E	Nv Vestiaire Athlétisme Floride	487,00 €	- €	- €	487,00 €
828F	Nv Vestiaire Football Floride	512,00 €	- €	- €	512,00 €
910A	Museum - Réserves	1 285,00 €	- €	- €	1 285,00 €
910C	Museum - Cuisines - Vestiaires	133,00 €	- €	- €	133,00 €
915A	Maison des Barthes	354,00 €	- €	- €	354,00 €
915B	Annexe Museum - Ateliers	408,00 €	- €	- €	408,00 €
915C	Museum - Salles Exposition - pédagogie	366,00 €	- €	- €	366,00 €
916A	Maison des associations	1 269,00 €	- €	156,00 €	1 425,00 €
		<b>95 926,00 €</b>	<b>18 478,00 €</b>	<b>32 518,00 €</b>	<b>146 922,00 €</b>
<b>TOTAL GENERAL ANNUEL DU P3 EN EUROS HORS TAXES</b>					

## ANNEXE 3

### MISE A JOUR DES EQUIPEMENTS PRIS EN CHARGE

#### EGLISE ST ANDRE :

- 6 lustres rayonnants gaz - 10 m de haut - asservis à une ventilation mécanique

#### EGLISE ST ETIENNE :

- 3 lustres rayonnants gaz - 6 m de haut - asservis à une ventilation mécanique

#### PRESTATIONS PROPOSEES SUR CES EQUIPEMENTS :

La visite d'entretien prévoit les opérations et prestations suivantes :

##### Lustres gaz et VMC:

- Mise en route et contrôle préliminaire, détection des anomalies
- Mise en pression et Contrôle d'étanchéité du réseau gaz
- Mise sous tension et contrôle du réseau électrique
- Dépoussiérage des radiants
- Contrôle des joints
- Resserrage des raccordements
- Nettoyage des filtres
- Vérification des lyres (installation avec bouteilles propane)
- Contrôle des fixations des appareils
- Contrôle de la ventilation haute et de la ventilation basse
- Contrôle de l'arrêt d'urgence intérieur
- Contrôle de l'arrêt d'urgence extérieur
- Vérification de la présence des étiquettes réglementaires
- Mise en route et contrôle final
- Etablissement d'un rapport d'intervention, signature du registre de sécurité.

#### SECURITE:

Pour la sécurisation de chantiers, les entretiens sont systématiquement effectués par **2 techniciens en utilisant un échafaudage**. Les travaux à l'échelle sont proscrits sauf impossibilité majeure. **Nos techniciens et sous-traitants sont habilités aux travaux en hauteur, aux travaux électriques et gaz**, et sont pour la majorité titulaire d'un brevet de **Sauveteur Secouriste du Travail**.

Nos méthodes de travail et la formation de nos équipes vous garantissent une exécution des travaux d'entretien en toute sécurité.

#### CTM COUSSEAU :

- 1 ensemble de climatisation Mitsubishi City Multi composé d'une unité extérieure MXZ-4F80VF3 de 8 kW au R32 et de 3 unités intérieures en cassettes plafonniers.

## **CRECHE QUAI CHAO:**

- 1 ensemble de climatisation Mitsubishi City Multi composé d'une unité extérieure PUMY-SP140YKMR1 de 2,5 kW au R410 (4,6 kg) et de 3 unités intérieures gainables type PEFY-P VMA-E de 2,5 kW (unités de vie grands & moyens et salle activités).
- 3 thermostats d'ambiance type MA Remote Controller PAR-33MAA

# **Prestations de garantie totale, de gestion et de maintenance des installations de génie climatique, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et de fourniture de chaleur**

## **Avenant n°7 au marché 18112 conclu avec la société DLAKIA**

### **Annexe à la délibération**

Des modifications doivent être apportées au marché en cours.

#### 1) De nouveaux sites pris en charge

Les églises Saint André et Saint Etienne sont chauffées par des lustres radiants gaz asservis à un système de ventilation. Il a été décidé de prendre en charge la vérification et le contrôle de ces installations au titre de prestations P2 afin d'avoir la maîtrise sur l'entretien de ces installations gaz et leur conformité.

A compter du 1er juillet 2022 :

Eglise Saint André : Prise en charge du matériel chauffage / extraction d'air, au titre des prestations P2 :

P2 : + 980 € HT/an

Eglise Saint Etienne : Prise en charge du nouveau matériel chauffage / extraction d'air, au titre des prestations P2 :

P2 : + 580 € HT/an

La mise à disposition d'un logement d'urgence au groupe scolaire Brana a, quant à lui, induit une prise en charge au titre du P1 (fourniture gaz).

A compter du 1er juillet 2022 :

Logement Brana : Prise en charge au titre du P1

P1 : + 722 € HT/an.

## 2) Modification de prestations

L'installation récente d'équipements de climatisation au CTM Cousseau nécessite l'intégration de prestations P2 et P3

A compter du 1er juillet 2022 :

CTM COUSSEAU : Prise en charge de nouveaux équipements de climatisation des bureaux :

P2 : + 331 € HT/an - P3 : + 154 € HT/an

Concernant la crèche Quai Chaho, prise en charge de la PAC et de ses équipements et réseaux associés :

A compter du 1er juillet 2022 :

Crèche Chaho : Prise en charge de nouveaux équipements:

P2 : + 306 € HT/an - P3 : + 150 € HT/an

A compter du 1er juillet 2022 :

L'eau chaude sanitaire n'était jusqu'à présent pas facturée sur le site de la Crèche Jules Ferry. Les consommations gaz afférentes impactaient les consommations chauffage, d'où un résultat négatif sur ce site.

Cet avenant vise à mettre en place un compteur d'eau chaude sanitaire pour séparer les consommations d'eau de celle du chauffage. Impact prévu de la consommation d'eau chaude sur la redevance P1 globale :

Crèche Jules Ferry : Adaptation des cibles et redevances P1 :

P1 ECS : + 296,98 € HT/an

## 3) Sites retirés du marché

Suite au Bail Emphytéotique Administratif signé avec l'ABRP sur le site de Jean DAUGER, et suite à la déconstruction de plusieurs bâtiments du site (y compris hors périmètre BEA), plusieurs bâtiments sont à retirer du marché.

A compter du 1er novembre 2021 :

Stade Jean Dauger – Vestiaire Ouest (hors emprise BEA):

Impact (valeur base marché) : P1 : - 2 649,87 € HT ; P2 : - 1 940 € HT/an ; P3 : - 1 166 € HT/an

Stade Jean Dauger – Ancienne Conciergerie (emprise BEA):

Impact (valeur base marché) : P1 : - 1 023,17 € HT ; P2 : - 1 674 € HT/an ; P3 : - 212 € HT/an

A compter du 1er juillet 2022 :

Stade Jean Dauger – Vestiaires d'Honneur (emprise BEA) :

Impact (valeur base marché) : P1 : - 4 751,30 € HT

#### 4) Modification de redevances P3

Compte tenu de la réfection des installations techniques du parking de la gare et du bon état constaté d'installations techniques des parkings, il a été convenu de revoir à la baisse certaines prestations P3

A compter du 1er juillet 2022 :

Parking de la gare : Impact (valeur base marché) : P3 : - 500 € HT/an

Parking Belfort : Impact (valeur base marché) : P3 : - 255 € HT/an

Parking Sainte Claire : Impact (valeur base marché) : P3 : - 510 € HT/an

Parking Paulmy : Impact (valeur base marché) : P3 : - 500 € HT/an

Parking Tour de Sault : Impact (valeur base marché) : P3 : - 200 € HT/an

Parking Vauban : Impact (valeur base marché) : P3 : - 35 € HT/an

A l'inverse, compte tenu de risques identifiés sur certains sites, les redevances suivantes sont revues à la hausse.

Centre St Ursule : Impact (valeur base marché) : P3 : + 650 € HT/an (augmentation du risque sur la vétusté des installations de distribution et la régulation)

Immeuble Cassin : Impact (valeur base marché) : P3 : + 760 € HT/an (augmentation du risque sur la vétusté des installations de production – ballons tampon et PAC entre autre + réseaux)

Parking Tour de Sault Salle de Boxe : Impact (valeur base marché) : P3 : + 500 € HT/an (sous-estimation initiale du coût de remplacement des installations de production ECS)

Le bilan global sur le poste P3 de ce recalage est négatif. Le budget P3 parking est revu à la baisse de 2 000 € HT, le budget général étant augmenté de 1910 €.

## 5) Recalage de cibles et de redevances P1

Suite à l'évolution dans la gestion des bâtiments, et aux travaux d'amélioration réalisés, les cibles de consommations énergétiques sont recalées comme suit :

A compter du 1er juillet 2022 :

010A – Primaire Jules Ferry :

Suite à la demande de l'établissement (accueil associations entre autre) de rester en chauffe les mercredis, quelques samedis, et les soirs jusqu'à 20h, la cible P1 est portée à 191 015 MWh (+17%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 7 019,35 € / + 1 056,71 € HT/an

320A– Maison Bellecave :

Suite à la mise en place du sous-comptage de séparation des serres, la cible P1 de la Maison est réajustée à son niveau réel à 24 100 MWh (-38%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 886,88 € / - 551,93 € HT/an

401A– Citadelle Mixte 2 :

Suite au dépassement important de ce site depuis quelques années (du fait en partie de la programmation d'une opération globale d'extension / réhabilitation de l'école), la cible P1 est réajustée à son niveau d'origine à 112 089 MWh (+20%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 4 124,88 € / + 684,26 € HT/an

503A– Musée Bonnat :

Suite au dépassement de ce site lié aux travaux (chantier des collections stockage des œuvres dans de nombreuses salles du musée ne permettant pas de réduire les consommations), la cible P1 est ajustée à 581 548 MWh (+20%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 21 400,95 € / + 3 566,82 € HT/an

507A– Crèche Quai Chao :

Suite au dépassement de ce site depuis quelques années, la cible P1 est réajustée à son niveau d'origine à 78 075 MWh (+7%) – Non atteinte de la cible envisagée du fait des défauts d'isolation thermique du bâtiment et des exigences des utilisateurs :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 2 873,16 € / + 185,73 € HT/an.

608A– GS Albert 1er :

Suite au dépassement de ce site depuis quelques années, la cible P1 est réajustée à son niveau réel à 131 200 MWh (+10%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 4 828,16 € / + 438,91 € HT/an

719A– Parking Vauban :

Suite aux économies importantes réalisées sur ce site, la cible P1 est réajustée au niveau de performance réel de à 70 000 MWh (-49%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 2 576,00 € / - 2 495,19 € HT/an

805B– Primaire Jean Moulin :

Suite au dépassement de ce site depuis quelques années, la cible P1 est réajustée à son niveau réel à 70 452 MWh (+20%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 2 592,63€ / + 432,10 € HT/an

810A– Ecole Ohana :

Suite aux économies importantes réalisées sur ce site suite au remplacement de la chaudière mais surtout aux travaux engagés par la Ville (isolation thermique intérieure, remplacement des menuiseries extérieures...), la cible P1 est réajustée au niveau de performance réel de à 93 080 MWh (-30%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 3 425,34 € / - 1 467,99 € HT/an

811A– Ecole Lahubiague :

Suite aux économies importantes réalisées sur ce site suite aux travaux d'isolation du bâtiment et au remplacement des menuiseries extérieures côté cours, la cible P1 est réajustée au niveau de performance réel de à 63 991 MWh (-40%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 2 354,87 € / - 1 569,92 € HT/an

821A– Piscine LAUGA :

Suite aux économies importantes réalisées sur ce site suite aux travaux de réfection du traitement d'air, la cible P1 est réajustée au niveau de performance réel de à 254 540 MWh (-25%) :

Nouvelle redevance P1 chauffage : 9 367,07 € / - 3 122,37 € HT/an

Ces divers ajustements P1 entraînent une baisse de 64 751 kWh de la cible globale de consommation, pour une économie de 1 823,89 € HT/an.